



ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ"
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: + 381 21/431-144; 6431-139
текући рачуни: 205-601-31; 265-2010310003850-51;
160-923461-13; 355-1099947-33
ПИБ:101636567; МАТ.БР.:08762198; ЕПДВ:132716493

Деловодни број: 1460
Дана: 24.10.2019.

На основу члана 115. став 2. и 5. Закона о јавним набавкама („Сл. гл. РС," бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015) и у складу са чланом 16. став 5. Уговора о реконструкцији моста „Шмагуц“, (дел. бр. 1426 закључен 08.10.2018. год. са анексом број 1343 закљученим 04.10.2019.године) Директор предузећа доноси:

П О Д Л У К У О ИЗМЕНИ УГОВОРА

Врши се измена Уговора бр. 1426 закључен дана 08.10.2018 године, са анексом Уговора број 1343 од 04.10.2019. године, у поступку јавне набавке радова (ред. бр. ЈН 57/18): ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА МОСТОВА 2018. год. (II) – РЕКОНСТРУКЦИЈА МОСТА „Шмагуц“, између ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, као НАРУЧИОЦА РАДОВА и „С.П.Ц.“ Београд као ИЗВОЂАЧА РАДОВА, у заједничкој понуди са „BAUWESEN“ доо Лазаревац, Карађорђева 32а.

1. Члан 2. став 7. Уговора који гласи:

„Исказане цене **обухватају**: сав материјал, сав рад, превозне трошкове, алат и механизацију, режијске трошкове, заштиту на раду радника, чување и обезбеђење градилишта, опреме и трећих лица, испитивање и атестирање употребљених материјала и изведених радова, обавезе које представљају јавни приход и предвиђену добит Извођача радова, трошкове осигурања робе и радника, трошкове амбалаже, трошкови одношења смећа и отпада након завршетка радова, све припремне радове, завршне радове, друге пратеће радове, непредвиђене и додатне радове итд., све попусте и све друге трошкове, а све по систему „КЉУЧ У РУКЕ“.

мења се и сада да гласи:

"Исказане цене обухватају: сав материјал, сав рад, превозне трошкове, алат и механизацију, режијске трошкове, заштиту на раду радника, чување и обезбеђење градилишта, опреме и трећих лица, испитивање и атестирање употребљених материјала и изведених радова, обавезе које представљају јавни приход и предвиђену добит извођача радова, трошкове осигурања робе и радника, трошкове амбалаже, трошкови одношења смећа и отпада након завршетка радова, све припремне радове, завршне радове, друге пратеће радове, неопредвиђене и додатне радове итд., све попусте и све друге трошкове."

2. Члан 8. став 1. Уговора, који гласи:

"Наручилац радова се обавезује да Извођачу радова, плаћање врши на следећи начин: 30% аванса у року од 3 дана од дана закључења уговора, остатак по окончаној ситуацији, у року од 30 дана од дана пријема уредно испостављене фактуре за плаћање."

[Handwritten signatures and initials]

мења се и сада гласи:

"Наручилац радова се обавезује да Извођачу радова, плаћање врши на следећи начин: 30% аванса у року од 3 дана од дана закључења уговора, а остатак по испостављеним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, у року од 30 дана од дана пријема уредно испостављене фактуре за плаћање."

3. члан 9. став 2. Уговора, који гласи:

"Извођач радова је дужан да окончану ситуацију за наплату сачини на бази извршених врста и количина радова, евидентираних у грађевинској или другој меродавној књизи, по систему **КЉУЧ У РУКЕ** и јединичних цена из своје понуде која је саставни део овог уговора."

мења се и сада гласи:

"Извођач радова је дужан да окончану ситуацију за наплату сачини на бази извршених врста и количина радова, евидентираних у грађевинској или другој меродавној књизи и јединичних цена из своје понуде која је саставни део овог уговора. "

О б р а з л о ж е њ е

Јавно предузеће „Војводинашуме“ Петроварадин, као наручилац, спровело је отворени поступак за јавну набавку радова на изградњи и реконструкцији мостова 2018. године (II) ред. бр. јн: 57/18, под називом: **реконструкција моста „Шмагуц“** и дана 08.10.2018. год. закључило Уговор о реконструкцији моста „Шмагуц“ број 1426 од 29.09.2018. године са „С.П.Ц“. ДОО Београд и „BAUWESEN“ ДОО Лазаревац, као извођачем радова, чији је носилац посла „С.П.Ц.“ ДОО Београд.

- Предмет јавне набавке: радови;
- Опис предмета јавне набавке - Изградња и реконструкција мостова и то: **реконструкција моста „Шмагуц“;**
- Назив и ознака из ОРН:
- **грађевински радови на обнови мостова – 45221119;**
- Вредност закљученог уговора: **32.040.397,78 дин. (без ПДВ-а);**
- Измењена вредност уговора: **нема.**

Дана 16.10.2019.године извођач „С.П.Ц.“ доо Београд поднео је предлог за измену уговора. Предложио је измене чланова 2, 9. и 8. Уговора који се тичу начина обрачуна и плаћања и то:

" Чл. 2. Уговора дефинише јединичну цену и шта све обухвата јединична цена. Фиксна јединична цена не значи "КЉУЧ У РУКЕ".

Чл. 9. Уговора Коначан обрачун и исплата радова ће се вршити на бази количина изведених радова у окончаној ситуацији коју оверава Надзорни орган Наручиоца радова. Чл.2 и Чл.9 су контрадикторна Одредба у уговору "КЉУЧ У РУКЕ" значи да уговорена цена обухвата вредност свих неподвижених радова и вишкова, и да је искључен утицај мањкова радова на уговорену цену (Закон о облигационим односима и Посебне узанце у грађевинарству). У одредби уговора "КЉУЧ У РУКЕ" не постоји појам грађевинке књиге. Одредба "КЉУЧ У РУКЕ" не искључује измену уговорене цене због наступања промењених околности и плаћања накнадних радова (Посебне узанце у грађевинарству и Закон о облигационим односима).

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Имјући у виду напред наведено Извођач предлаже да се из члана 2. Уговора избрише појам "КЉУЧ У РУКЕ".

Измену чл. 8. Уговора о начину плаћања изведених радова од стране Наручиоца посла, а у складу са чланом 16 став 5. Уговора. Извођач радова предлаже да се плаћање за изведене радове врши на следећи начин: 30% аванс, а остатак по испостављеним привременим ситуацијама, где вредност радова исказана у Окончаној Ситуацији не сме да буде мања од 10% уговорених вредности радова."

Ценећи писану понуду друге уговорне стране за измене уговора, извођач је утврдио следеће чињенице:

Формално-правни основ за измене уговора садржан је у члану 115. став 2 и 5. Закона о јавним набавкама (,Сл. гласник РС., бр.124/2012, 14/2015 и 68/2015), којим је прописано "Након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима. Променом цене не сматра се усклађивање цене са унапред јасно дефинисаним параметрима у уговору и конкурсној документацији.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана наручилац је дужан да донесе одлуку о измени уговора која садржи податке у складу са Прилогом ЗЛ и да у року од три дана од дана доношења исту објави на Порталу јавних набавки и извештај достави Управи за јавне набавке и Државној ревизорској институцији."

и члану 16. став 5, Уговора којим је прописано:

"Измене и допуне овог Уговора могуће су само уз пристанак обе уговорне стране, који је дат у писаном облику, а у складу са Законом о јавним набавкама."

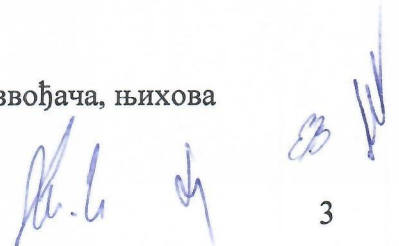
Понуда извођача за измену Уговора, односи се на неусклађеност и супротност појединих одредби Уговора са посебним прописима и измену Уговора вршимо ради усклађивања са посебним прописима који предвиђају начин реализације уговора о грађењу и начин обрачуна цена у грађевинарству:

- чланом 15. Уговора о реконструкцији моста предвиђено је да се за све што није предвиђено уговором примењује Закон о облигационим односима, Закон о планирању и изградњи и Посебне узансе о грађењу. Проблем настаје што се за начин обрачуна цене који није до краја предвиђен у уговору не могу истовремено примењивати Закон о облигационим односима и Посебне узансе које предвиђају један начин обрачуна цене по систему „кључ у руке,, и са друге стране Закон о планирању и изградњи које предвиђа начин обрачуна на бази количине изведених радова у испостављеној окончаној ситуацији коју оверава надзорни орган наручиоца радова укључујући у то вођење грађевинске књиге и могућност утицаја мањкова радова на обрачун.
- одредба "кључ у руке" искључује утицај мањкова радова на уговорену цену. Закон о облигационим односима у члану 640. прописује:

"(1) Ако уговор о грађењу садржи одредбу "кључ у руке" или неку другу сличну одредбу извођач се самостално обавезује да изврши скупа све радове потребне за изградњу и употребу одређеног целовитог објекта.

(2) У том случају уговорена цена обухвата и вредност свих непредвиђених радова и вишкова радова, а **искључује утицај мањкова радова на уговорену цену.**

(3) Ако у уговору "кључ у руке" учествује као уговорна страна више извођача, њихова одговорност према наручиоцу је солидарна."



Према томе није оправдано примењивати ову одредбу, у случају да надзорни орган оверава привремене ситуације у којима је присутан мањак радова који треба да се наплати.

У наведеном случају би се из јавних средстава, из којих се финансирају радови који су предмет јавне набавке плаћали и мањкови радова, односно радови који нису изведени. Обзиром да се наведеним изменама ни у једном тренутку не дозвољава повећање цене, односно плаћање вишкова радова што је осталим одредбама уговора искључено јавни интерес је максимално заштићен. Из наведених разлога наручилац није прихватио део писане понуде извођача за измену уговора, који гласи: "где вредност радова исказана у Окончаној Ситуацији не сме да буде мања од 10% уговорених вредности радова."

- чланом 6 став 4. је предвиђено да извођач радова води грађевински дневник односно други документ, што је у складу са чланом 175. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано "Извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин; као и чланом 9. став 2 где се наводи да је „извођач радова дужан да окончану ситуацију за наплату сачини на бази извршених врста и количина радова, евидентираних у грађевинској или другој меродавној књизи, по систему „кључ у руке,, Тамо где је уговорен систем „кључ у руке“ није обавезно вођење грађевинске књиге
- у складу са потребом брисања одредбе „кључ у руке,, потребно је изменити и члан 8. уговора у коме се одређују услови плаћања, јер је у складу са чланом 9 став 2. потребно да се остатак плаћа по испостављеним привременим ситуацијама (о којима се води грађевински дневник и које контролише и оверава надзорни орган), те да извођач радова окончану ситуацију за наплату сачини на бази извршених врста и количина радова, евидентираних у грађевинској или другој меродавној књизи у складу са чланом 9 став 2. Уговора

Део писане понуде извођача за измену уговора којим се захтева да „вредност радова исказана у окончаној ситуацији не може да буде мања од 10% од уговорене вредности радова, није прихваћен од стране наручиоца радова.

Имајући у виду утврђене чињенице, односно да:

- у складу са Законом о јавним набавкама и чланом 16. став 5. постоји правни основ за измене уговора уз пристанак обе уговорне стране;
- да су одредбе члана 2. и 9. Уговора, у вези уговореног система „кључ у руке“, у колизији са посебним прописима којим се регулише градња и примена уговора о изградњи;
- да је јавни интерес заштићен, односно да се не предвиђа додатно плаћање за вишкове радова и да се не дозвољава могућност плаћања мањкова радова на штету јавних средстава;
- да ће се радови у свему извести у складу са посебним прописима уз обезбеђен стручни надзор, односно контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

[Handwritten signatures and initials]

- у периоду док је конкурсна документација била објављена на порталу и интернет страници наручиоца ниједно заинтересовано лице, као евентуални понуђач није указало наручиоцу и на евентуално уочене недостатке и неправилности и предложило измене документације, што би створило услове за његово учешће на конкурс.

У складу са изнетим, донета је одлука као у диспозитиву.

Све остале одредбе Уговора бр. 1426 закљученог дана 08.10.2018 године, са анексом Уговора број 1343 од 04.10.2019. у поступку јавне набавке радова (ред. бр. ЈН 57/18): ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА МОСТОВА 2018. год. (II) – РЕКОНСТРУКЦИЈА МОСТА „Шмагуц“, између ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, као НАРУЧИОЦА РАДОВА и „С.П.Ц.“ Београд као ИЗВОЂАЧА РАДОВА, у заједничкој понуди са „BAUWESEN“ доо Лазаревац, Карађорђева 32а, остају неизмењене.



ДИРЕКТОР

Роланд Кокаи, маст. екон.

Доставити:

- на Порталу ЈН и сајту наручиоца;
- ШГ "Сомбор";
- Сектору за финансије, комерцијалне послове и маркетинг
- Архиви протокола набавки.